

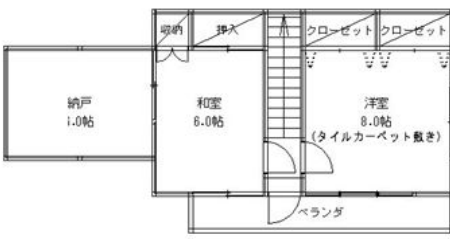
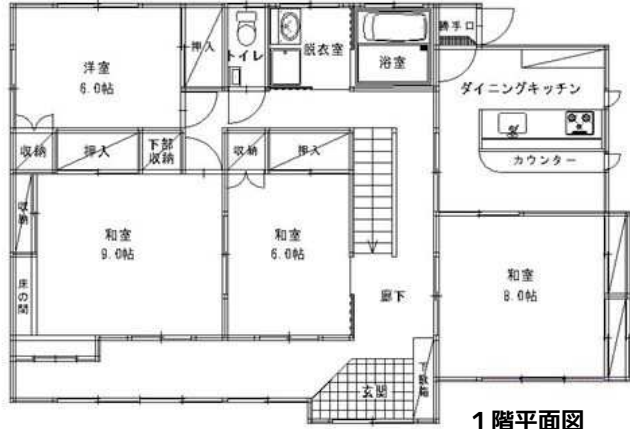
# 平成26年フルリフォーム工事 完了予定!



近隣にJR 駅の新設予定あり!



石巻みづほ幼稚園まで徒歩約6分  
釜小中学校まで徒歩約17分  
青葉中学校まで徒歩約9分



— 現地と図面が異なる場合は現地を優先します —

物件種目	中古住宅 (リフォーム住宅)
所在地	石巻市門脇字青葉西
価格	2,580万円
間取り	6DK
土地面積	263.63 m <sup>2</sup> (79.75坪)
建物面積	141.94 m <sup>2</sup> (42.85坪)
構造規模	木造
築年月	昭和56年11月新築
駐車場	有 (2台可能)
権利	所有権
建ぺい率	60%
容積率	200%
都市計画	都市計画区域内
その他制限	絶対高さ10m・12m、道路斜線制限、北側斜線制限、日影規制
用途地域	第一種低層住居専用地域
接道状況	北側幅員約5.6mの市道に約14.30m接道 西側幅員約5.4mの市道に約12.53m接道
地目	宅地
備考	平成26年10月末フルリフォーム工事完了予定 (平成26年11月入居可能予定) 上水道、浄化槽

不動産取引全般 **有限会社 阿部慶工務店** 宮城県知事免許(3)4989号  
〒986-2135 宮城県石巻市渡波字黄金浜206番地  
TEL 0225-24-1832 FAX 0225-24-1191 取引態様・売主  
e-mail access@abekei.co.jp 担当 / 阿部、木村